



€ 3.300 | UCCLE | REF. 6022562



SURFACE HABITABLE

186 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

245 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>

## Maison à Uccle

 **1180 Uccle**


Uccle, quartier Dolez et à proximité du Fort Jaco et de Linkebeek, belle maison d'une superficie de 182 m<sup>2</sup> habitables. La maison dispose d'un hall d'entrée de 10 m<sup>2</sup> avec un WC invités, un grand living de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine super équipée, 4 chambres (10, 12, 12 et 16 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec douche et bain et une salle de douche. 3 WC. Parquet partout, placards. Double flux. Adoucisseur d'eau. Buanderie pas équipée. Agréable terrasse de 20 m<sup>2</sup> (N-E). Pas de cave. Carport pour une voiture + emplacement extérieur. Chauffage individuel au gaz. A visiter sans plus attendre ! PEB B  
Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - 02 /375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.300	Surface habitable	186 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	245 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Les étages	1
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2020
État	excellent état	Surface du jardin	115 m <sup>2</sup>
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Double vitrage	✓	PEB	59 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

