



€ 1.590.000 | UCCLÉ | REF. 6016136



SURFACE HABITABLE

 251 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 1500 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Agréable villa à rénover sur 15 ares- Prince d'Orange

 **1180 Uccle**


Dans le quartier résidentiel très prisé du Prince d'Orange, agréable villa à rénover, offrant une superficie totale de ± 251 m² (selon PEB) sise sur un magnifique terrain arboré de ± 15 ares. Elle se présente comme suit; hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, séjour de ± 55m² s'ouvrant sur le jardin orienté Sud, cuisine et office avec entrée latérale; A l'étage; 4 chambres, une salle de bains, wc de nuit. Grenier aménageable. Sous-sols: chaufferie, cave à vins, buanderie. Garage et parking extérieur. PEB G.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.590.000	Surface habitable	251 m ²
Superficie terrain	1500 m ²	Surface terrasse	50 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1957	État	à rénover
Surface du jardin	1100 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	636 kW/m ²
		PEB catégorie	G
EPC code	20240605-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

FINANCIER

