



€ 1.590.000 | UCCLÉ | REF. 6016136



SURFACE HABITABLE

 251 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 1500 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Agréable villa à rénover sur 15 ares- Prince d'Orange

 **1180 Uccle**

Dans le quartier résidentiel très prisé du Prince d'Orange, agréable villa à rénover, offrant une superficie totale de ± 251 m<sup>2</sup> (selon PEB) sise sur un magnifique terrain arboré de ± 15 ares. Elle se présente comme suit; hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, séjour de ± 55m<sup>2</sup> s'ouvrant sur le jardin orienté Sud, cuisine et office avec entrée latérale; A l'étage; 4 chambres, une salle de bains, wc de nuit. Grenier aménageable. Sous-sols: chaufferie, cave à vins, buanderie. Garage et parking extérieur. PEB G.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.590.000	Surface habitable	251 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1500 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1957	État	à rénover
Surface du jardin	1100 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	636 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G
EPC code	20240605-TEST		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

