



SURFACE TERRASSE

14 m²


SURFACE HABITABLE

68 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Magnifique appartement (1ch + bureau/dressing) situé dans le quartier Roosevelt

 **1000 Bruxelles**

Quartier Roosevelt : Dans un immeuble contemporain, à côté du Bois de la Cambre, des bus, commerces, luxueux appartement meublé 1CH + bureau, +-68 m² + terrasse. Il offre un hall, WC vestiaire, living avec accès terrasse, cuisine américaine entièrement équipée, buanderie, une grande chambre, salle de bains, espace bureau. Cave. Parking en sous-sol à 30.000 EUR (en supplément). Electricité conforme. Chaudière individuelle gaz condensation, PEB : B Libre à l'acte.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	68 m ²
Surface terrasse	14 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Garages	1
Étage	2	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	vanaf akte
		Année de construction	2015
État	excellent état	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Chauffage	gaz
Quartier	central	Ascenseur	✓
PEB	67 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	486315-N-1-8-2-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

