



€ 1.000 | BRUXELLES | REF. 6014612



SURFACE HABITABLE

51 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Bruxelles

### 1000 Bruxelles

Situé dans le centre de Bruxelles, studio neuf d'une superficie de 51 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage, niché au cœur d'un quartier recherché. Celui-ci se compose d'un living spacieux et lumineux, offrant un espace polyvalent pour se détendre, travailler et se divertir, une cuisine américaine super équipée et une salle de douche. Cave Privative, local vélo sécurisé et buanderie équipée de machines à laver et de séchoirs - Terrasse commune sur le toit de l'immeuble - Chauffage individuel - PEB : B  
Idéalement situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!  
[www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.000	Surface habitable	51 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1	Étage	2
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	67 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	130 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

