



€ 1.600 | BRUXELLES | REF. 6014592



SURFACE HABITABLE

102 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Bruxelles

### 1000 Bruxelles

Situé dans le centre de Bruxelles, appartement neuf 2 chambres d'une superficie de 102 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage, niché au cœur d'un quartier recherché.

Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un living spacieux et lumineux (42 m<sup>2</sup>), une cuisine américaine super équipée, 2 chambres spacieuses (13.5 et 11 m<sup>2</sup>) et une salle de douche.

Terrasse commune sur le toit de l'immeuble. Cave Privative, local vélo sécurisé. Chauffage individuel au gaz. PEB : B

Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

[www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.600	Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	3	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	88 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	130 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

