



€ 3.350 | ZAVENTEM | REF. 6014475



SURFACE TERRASSE

22 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

169 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



GARAGES

1

## Appartement à Zaventem

 **Du Roy de Blicquy laan 13 A, 1933  
Zaventem**

A la limite de Wezembeek- Oppem et de Tervuren sur le site exceptionnel du golf de Sterrekeek ( The National ), magnifique appartement de luxe avec une vue imprenable sur le golf. Cet appartement de trois chambres offre une superficie d'environ 169 m<sup>2</sup>, accompagné d'une terrasse orientée sud d'environ 22 m<sup>2</sup>.

L'appartement se distingue par ses finitions et équipements haut de gamme. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, de magnifiques espaces de réception s'ouvrant sur la terrasse sud avec des vues exceptionnelles sur l'étang et le golf, une cuisine américaine ultra-équipée, trois chambres ( 28- 12 -12 m<sup>2</sup>) et deux salles de douche.

Le domaine Sterea offre un cadre de vie reposant tout en étant proche de toutes les facilités ( David Lloyd Club fitness , commerces , écoles internationales Américaine, Allemande, BSB) .Une cave et un box garage intérieur complètent cet ensemble d'exception.

Libre le 15 juin .

Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 3.350	Surface habitable	169 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	22 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2021	État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	77 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	3 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

