



€ 695.000 | KRAAINEM | REF. 6014447



SURFACE HABITABLE

130 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

315 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Villa 3 chambres à proximité de Stockel

 **1950**  
**Kraainem**

Quartier Duc, agréable maison 4 façades construite sur un terrain de 3a 15ca exposé Sud-Est. Elle offre au niveau du rez, hall, WC, réceptions s'ouvrant vers une terrasse SUD -FO cuisine américaine super équipée , à l'étage, trois chambres, sdb, grenier de rangement isolé et toiture rénovée en 2012. Sous-sols : buanderie, chaufferie, chaudière gaz condensation, garage 1V porte auto, PV électrique conforme, châssis dble vitrage PVC et volets, nouveau crépi façades PEB = D

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 695.000
Superficie terrain	315 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1
Parkings	1
Disponible	vanaf akte
État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme
Double vitrage	✓
EPC code	20240306-0003162280-RES-1

Commune	Kraainem
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3
Garages	1
Les étages	1
Année de construction	1956
Façades	4
Surface de bureau	7 m <sup>2</sup>
Chauffage (type)	individuel
Quartier	résidentiel
Cave	✓
PEB	376 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	D

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	Non annoncé

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

