



€ 1.100.000

TERVUREN

REF. 6013890



SURFACE HABITABLE

330 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1047 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Tervuren - lumineuse maison 4/5 chambres, piscine, PEB A

3080 Tervuren

A proximité immédiate du Parc de Tervuren et de la British School, maison (± 328 m² selon le PEB) spacieuse et lumineuse, construite en 2016, offrant un environnement vert et une tranquillité absolue sur un terrain de ± 10 ares 57 ca. Elle est composée comme suit: au rez-de-chaussée, hall d'entrée, vestiaire, garage pour 2 voitures, caves, buanderie; à l'étage, lumineux séjour donnant sur magnifique terrasse avec jardin et piscine (avec nouvelle pompe à chaleur), cuisine américaine super-équipée, toilette invités; à l'étage: hall de nuit, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains (avec toilette) attenante et dressing, salle de douche avec toilette; au dernier étage: 1 chambre, possibilité de faire une deuxième chambre, sauna à infrarouge. Triple vitrage. Ventilation double flux. Panneaux solaires. 4 emplacements de parking extérieurs. Borne de recharge pour voiture électrique. Maison à consommation d'énergie très faible (8 kWh). A visiter sans tarder ! PEB A (proche de A+).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Tervuren
Le prix	€ 1.100.000	Surface habitable	330 m ²
Superficie terrain	1047 m ²	Surface terrasse	34 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	4
Les étages	3	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	2016	État	excellent état
Surface du jardin	800 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	PEB	8 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	20240529-0003262780-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	2216 €
-------------------	--------

