



€ 765.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6012197



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

138 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Lumineux appartement 3 ch à côté de la forêt de Soignes

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

SOUS OPTION !!!

Au cœur du quartier résidentiel de Woluwe-Saint-Pierre, au calme, jouxtant la Forêt de Soignes et proche des commerces de la place Sainte-Alix et des transports en commun, lumineux appartement de ± 138m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de standing construit en 2015. Il jouit d'un hall d'entrée avec placards et toilette invités, de lumineuses réceptions ouvertes sur une terrasse S-O avec vue sur les jardins, d'une cuisine super équipée, de 3 chambres, dont une avec salle de bains attenante et terrasse privative, d'une salle de douche, d'une buanderie. Service de conciergerie et local vélo. Une cave et un emplacement parking complètent avantageusement ce bien. PEB C - C0<sup>2</sup> 24.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 765.000	Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2015	État	excellent état
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	boisé	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	484270-N-5-7-2-2	PEB	117 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Charges locataire	350 €
-------------------	-------

