



€ 652.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6012040



SURFACE TERRASSE

 66 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 131 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## La vie avance, Forest aussi - Penthouse 3 chambres + terrasse

**Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Victoire vous propose ce grand appartement penthouse de 131 m<sup>2</sup> - 3 chambres - double terrasses totalisant 66 m<sup>2</sup>.

Ce penthouse profite d'une agréable implantation et d'une belle luminosité étant traversant.

Le hall d'entrée avec espace vestiaire et 1 WC invité profite d'emblée d'une ouverture sur la terrasse avant. L'espace de vie est magnifique et s'ouvre de part et d'autre sur les 2 terrasses, la salle à manger et la cuisine à l'avant et le séjour à l'arrière. Un hall nous emmène vers les 3 chambres dont la principale avec salle de douche en-suite (+lavabo simple et WC), les 2 autres chambres partageront la grande salle de bain (également avec lavabo simple et WC). Un local technique/buanderie complète ce bien.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet - 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 652.000	Surface habitable	131 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	66 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

