



€ 795.000 | IXELLES | REF. 6011964



SURFACE TERRASSE

6 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

218 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Magnifique appartement situé à côté de l'abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Excellente situation pour ce magnifique appartement, en excellent état, situé dans un immeuble de standing de style "Art Déco", dans une avenue calme sans issue, proche de l'Abbaye de la Cambre, du bois, des étangs d'Ixelles et des transports en commun. Il se compose de lumineuses réceptions donnant sur une terrasse ensoleillée orientée au sud, cuisine équipée, buanderie, 3 chambres dont une avec balcon, dressing, SDB, SDD, cave. Belle hauteur sous-plafond. Chaudière individuelle au gaz PEB: D+

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 795.000
Surface terrasse	6 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1
Étage	3
Disponible	vanaf akte
État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	résidentiel
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	20160624-0000345140-01-4

Commune	Ixelles
Surface habitable	218 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Les étages	9
Année de construction	1930
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	170 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	D

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	Non annoncé

## FINANCIER

Taxe de propriété	2965 €
-------------------	--------

