



€ 1.300 | ETTERBEEK | REF. 6011914



SURFACE TERRASSE

2 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

90 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Appartement à Etterbeek

 **1040**  
**Etterbeek**

Etterbeek, quartier des Volontaires à proximité de la station de métro Pétilion, bel appartement meublé d'une surface de 90m<sup>2</sup> habitables, situé au 2<sup>ème</sup> étage, comprenant un hall d'entrée, living ± 35 m<sup>2</sup>, parquet, cuisine américaine super équipée, 2 chambres (14- 12 m<sup>2</sup>), parquet, une salle de bains avec lave-linge, une toilette séparée et un garage box fermé .

Charges : 250€ (forfait pour l'eau, l'électricité, TV et internet, femme de ménage 2x par mois, les communs et l'ascenseur).

En supplément Provision mensuelle pour le chauffage + 200 € avec régularisation annuelle .

A voir sans tarder !

Plus d'informations sur [www.victoire.be](http://www.victoire.be).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                  |                       |                       |                            |
|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Type             | appartement           | Commune               | Etterbeek                  |
| Le prix          | € 1.300               | Surface habitable     | 90 m <sup>2</sup>          |
| Surface terrasse | 2 m <sup>2</sup>      | Chambres à coucher    | 2                          |
| Salle de bains   | 1                     | Garages               | 1                          |
| Étage            | 2                     | Les étages            | 3                          |
| Meublé           | ✓                     | Disponible            | mits inachtneming huurders |
| État             | bon état              | Année de construction | 1960                       |
| Cuisine (type)   | équipée               | Façades               | 2                          |
| Buanderie        | ✓                     | Toilettes             | 1                          |
| Quartier         | zone d'habitation     | Chauffage (type)      | collectif                  |
| Ascenseur        | ✓                     | Chauffage             | gaz                        |
| PEB              | 207 kW/m <sup>2</sup> | Quartier              | central                    |
|                  |                       | Double vitrage        | ✓                          |
|                  |                       | PEB catégorie         | D                          |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |       |                   |        |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 250 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

