



€ 795.000 | UCCLE | REF. 6011732



SURFACE TERRASSE

53 m²



SURFACE HABITABLE

225 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

DIWEG : Duplex /penthouse - 3 terrasses

 **1180 Uccle**

Situé au calme dans un écrin de verdure, ce lumineux duplex/penthouse situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble datant de 1975 d'une superficie de $\pm 225\text{m}^2$ offre de beaux volumes et 3 belles terrasses. Au 2ème étage : large hall d'entrée, spacieux séjour et salle à manger avec feu ouvert et accès à la terrasse, cuisine séparée super équipée, chambre et buanderie, vestiaire avec placards et toilette invités.

Au 3ème étage : belle suite parentale avec dressing et spacieuse salle de bains, toilette séparée. Un hall menant vers les 3 autres chambres et salle de douche, bureau en mezzanine et toilette séparée.

De nombreux placards, alarme, porte blindée, 1 cave, et 1 double garage box (obligatoire au prix de 50.000€) complètent ce confortable appartement. Le calme dans un environnement verdoyant à proximité des commodités

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	225 m ²
Surface terrasse	53 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1976	État	à rafraîchir
Cuisine (type)	super-équipée	Surface de bureau	13 m ²
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	186 kW/m ²
EPC code	D	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	4019 €
-------------------	--------

