



€ 637.500 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6011367



SURFACE TERRASSE

 25 m²


SURFACE HABITABLE

 137 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

La vie avance, Forest aussi - Penthouse 3 chambres + terrasse

Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Victoire vous propose ce grand appartement penthouse de 137 m² - 3 chambres- belle terrasse de 25 m².

Cet appartement se démarque par sa situation sur le coin supérieur du projet profitant d'un ensoleillement maximum.

Le hall d'entrée accueille les 3 chambres dont une avec salle douche (+ simple lavabo) en suite, une salle d'eau avec bain et lavabo simple et un WC séparé. L'espace de vie s'ouvre ensuite sur la salle à manger, le coin cuisine super équipée avec l'arrière cuisine/buanderie et le séjour à droite. La splendide terrasse prolonge agréablement ce beau volume.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Nouvelle construction totalement libérée des énergies fossiles - PEB A ou B-

Quartier en mutation, facile d'accès par les transports, proche des clubs de sports, du parc du Bempt et du centre commercial de Drogenbos.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet - 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 637.500	Surface habitable	137 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

