



€ 637.500 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6011367



SURFACE TERRASSE

 25 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 137 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## La vie avance, Forest aussi - Penthouse 3 chambres + terrasse

**Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Victoire vous propose ce grand appartement penthouse de 137 m<sup>2</sup> - 3 chambres- belle terrasse de 25 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se démarque par sa situation sur le coin supérieur du projet profitant d'un ensoleillement maximum.

Le hall d'entrée accueille les 3 chambres dont une avec salle douche (+ simple lavabo) en suite, une salle d'eau avec bain et lavabo simple et un WC séparé. L'espace de vie s'ouvre ensuite sur la salle à manger, le coin cuisine super équipée avec l'arrière cuisine/buanderie et le séjour à droite. La splendide terrasse prolonge agréablement ce beau volume.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Nouvelle construction totalement libérée des énergies fossiles - PEB A ou B-

Quartier en mutation, facile d'accès par les transports, proche des clubs de sports, du parc du Bempt et du centre commercial de Drogenbos.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet - 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                  |                     |                       |                             |
|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Type             | appartement         | Commune               | Forest (Bruxelles-Capitale) |
| Le prix          | € 637.500           | Surface habitable     | 137 m <sup>2</sup>          |
| Surface terrasse | 25 m <sup>2</sup>   | Chambres à coucher    | 3                           |
| Salle de bains   | 2                   | Parkings (intérieurs) | 1                           |
| Étage            | 4                   | Les étages            | 4                           |
| Disponible       | bij oplevering      | Année de construction | 2026                        |
| État             | neuf                | Façades               | 2                           |
| Cuisine (type)   | amer. super-équipée | Toilettes             | 1                           |
| Buanderie        | ✓                   | Chauffage (type)      | individuel                  |
|                  |                     | Chauffage             | pompe à chaleur             |
| Quartier         | central             | Quartier              | central                     |
| Cave             | ✓                   | Ascenseur             | ✓                           |
| Double vitrage   | ✓                   | PEB                   | 45 kW/m <sup>2</sup>        |
|                  |                     | PEB catégorie         | A                           |
| EPC code         | A                   |                       |                             |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

