



€ 517.500 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6011346



SURFACE TERRASSE

 9 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 125 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## La vie avance, Forest aussi - Appartement 3 chambres + terrasse

**Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Grand appartement 3 chambres au 3<sup>ème</sup> étage, de 125 m<sup>2</sup> - 2 terrasses de 9 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée en couloir, distribuant les 3 chambres dont 2 avec accès à la terrasse avant, 1 WC séparé, le local technique/buanderie et 1 salle bain (avec lavabo simple) ; la chambre principale bénéficie elle d'une salle de douche avec lavabo et toilette.

L'espace de vie comprend la cuisine super équipée et ouverte, le séjour et la salle à manger. L'ensemble est prolongé d'un balcon avec vue sur le jardin commun.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 517.500	Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

