



€ 233.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6010783



SURFACE TERRASSE

6 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

47 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## La vie avance, Forest aussi - STUDIO + TERRASSE

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Studio de 47 m<sup>2</sup> en intérieur d'îlot – situé au calme et au 2ème étage avec terrasse de 6m<sup>2</sup>

Hall avec salle de douche, lavabo et WC

Espace de vie avec le coin à dormir sont prolongés par la terrasse, s'ajoute la cuisine super équipée ouverte, la salle à manger et la buanderie.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                  |                   |                             |
|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| Type                  | appartement      | Commune           | Forest (Bruxelles-Capitale) |
| Le prix               | € 233.000        | Surface habitable | 47 m <sup>2</sup>           |
| Surface terrasse      | 6 m <sup>2</sup> | Salle de bains    | 1                           |
| Parkings (intérieurs) | 1                | Étage             | 2                           |
| Les étages            | 4                | Disponible        | bij oplevering              |
| Année de construction | 2026             | État              | neuf                        |
| Façades               | 2                | Cuisine (type)    | amer. super-équipée         |
| Toilettes             | 1                | Buanderie         | ✓                           |
| Chauffage (type)      | individuel       | Chauffage         | pompe à chaleur             |
| Quartier              | central          | Quartier          | central                     |
| Cave                  | ✓                | Ascenseur         | ✓                           |
| Double vitrage        | ✓                | PEB               | 46 kW/m <sup>2</sup>        |
| EPC code              | B                | PEB catégorie     | B                           |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

