

€ 375.500 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6010745



SURFACE TERRASSE

6 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

94 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## La vie avance, Forest aussi - Appartement 2 chambres + terrasse

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Appartement 2 ch. au 2ème étage de 94 m<sup>2</sup> - situé dans la dernière partie du projet.

Hall d'entrée - arrivée dans l'espace de vie comprenant le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée, prolongée d'une terrasse à l'arrière de 6m<sup>2</sup>.

Un beau hall de nuit accueille un 1 WC séparé, la buanderie, une salle d'eau avec bain et 2 lavabos.

2 chambres chacune avec balcon, dont la principale avec espace placard.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet - 02 375 1010 / new@victoire.be

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 375.500
Surface terrasse	6 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2
Étage	2
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Quartier	central
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	A

Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	A

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

