





SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

64 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## La vie avance, Forest aussi - Appartement 1 chambre + terrasse

#### Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Appartement 1 chambre au 2ème étage de 64 m² - situé dans la dernière partie du projet - vue sur l'avant.

Hall d'entrée comprenant un WC séparé et local technique /buanderie.

Cuisine ouverte super équipée et ouverte sur l'espace de vie avec séjour et salle à manger – l'ensemble est prolongé d'une terrasse de 12 m²

1 chambre avec espace placards et salle de douche en suite avec lavabo.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'ilot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be



# Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Туре	appartement
Le prix	€ 307.000
Surface terrasse	12 m²
Salle de bains	1
Étage	2
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	<b>~</b>
Quartier	central
Cave	<b>~</b>
Double vitrage	<b>~</b>
EPC code	A

Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Surface habitable	64 m²
Chambres à coucher	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4
Année de construction	2026
Façades	2
Toilettes	1
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central
Ascenseur	<b>✓</b>
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	А

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé Destination urbaine Permis de lotissement Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement

Droit de préemption

Zone inondable

pas situé en zone inondable

### **FINANCIER**

Sous TVA









