



€ 480.000

AUDERGHEM

REF. 6010112



SURFACE HABITABLE

120 m²



SUPERFICIE TERRAIN

144 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Maison avec jardin et garage située à Auderghem proche du métro

 **1160
Auderghem**

SOUS OPTION !!!

Excellente situation pour cette maison à rénover située dans une rue calme et résidentielle à Auderghem, proche du métro, Delta, commerces et bonnes écoles. Elle se compose d'un living de plain-pied avec le jardin, cuisine, 2 chambres (grenier à aménager pouvant accueillir une chambre supplémentaire), cave et garage avec emplacement devant celui-ci. PEB: F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 480.000	Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	144 m ²	Surface terrasse	10 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1950	État	à rénover
Surface du jardin	90 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	non-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	309 kW/m ²	PEB catégorie	F
EPC code	20240518 - Test		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	817 €
-------------------	-------

