



€ 374.500 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6009094



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

97 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

La vie avance, Forest aussi - Appartement 2 chambres + terrasse

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Appartement 2 chambres, traversant de 97 m² – avec une belle terrasse à l'avant de 15 m².

Le hall d'entrée, avec petit espace pour vestiaire, accueille d'une part la 1ère chambre – avec salle de douche (en suite) et d'autre part le bel espace de vie vaste et lumineux qui comprend la cuisine super équipée ouverte et la salle à manger. La terrasse prolonge agréablement ce bel espace.

La seconde partie de l'appartement comprend le hall de nuit avec 1 WC séparé, une buanderie/local technique et la chambre principale formant un espace privé avec une salle de bain (avec bain et 1 lavabo). La chambre jouit d'un balcon avec vue sur l'intérieur d'îlot.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).


Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 374.500	Surface habitable	97 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

