



€ 333.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6007888



SURFACE TERRASSE

 10 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 87 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## La vie avance, Forest aussi - Appartement 2 chambres + terrasse

**Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Appartement 2 chambres de 87 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec terrasse à l'avant de 10 m<sup>2</sup>.

Petit hall d'entrée avec espace vestiaire.

Bel espace de vie avec le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte – l'ensemble est prolongé d'une terrasse à l'avant.

Hall de nuit avec WC séparé, buanderie/local technique et salle de bain avec double lavabo.

2 chambres toutes 2 à l'arrière, avec balcon et espace garde-robe.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge également en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).


Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 333.000	Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

