



€ 4.900 | SAINT-GILLES | REF. 6006624



SURFACE HABITABLE

500 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4

Maison à Saint-Gilles

 **1060 Saint-Gilles**

Magnifique maison de maître, de 1889 de ± 500 m², avec belle hauteur de plafond et beaucoup de lumière, 6 chambres et disposant d'un jardin orienté Sud et situé dans l'un des meilleurs quartiers de la capitale, à deux pas de la place Stéphanie et de l'Avenue Louise. Au rez-de chaussée : Belle réception, très belle hauteur de plafond, feu ouvert et cheminée d'époque, cuisine équipée. Entre sol : Une petite chambre et une toilette visiteurs. Au 1er étage : Une suite parentale avec placard intégré, disposant de sa propre salle de bain (double évier - baignoire - douche - toilette) et de son grand bureau. Au 2ème étage : Deux chambres avec placards intégré et une salle de bain

Au 3ème étage : Une très grande chambre disposant d'un belle espace bureau très lumineux et d'une magnifique vue sur le jardin. Cette chambre dispose également de sa propre salle de bain (Douche - double évier - toilette).

Au sous-sol : Une chambre, idéal pour du personnel de maison, une douche, une toilette, une très grande cave idéale à utiliser comme buanderie, une petite cave pour stockage divers et une cave à vin.

Cette maison dispose d'une chaudière à condensation, d'un système d'alarme et de caméra de vidéo surveillance.

!!!Coup de cœur Assuré !!! , à visiter absolument !!!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 4.900	Surface habitable	500 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Bureau	✓	Toilettes	5
		Chauffage	condensation
Quartier	central	PEB	261 kW/m ²
PEB catégorie	E		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

