



€ 388.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6006486



SURFACE TERRASSE

 7 m²


SURFACE HABITABLE

 104 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

La vie avance, Forest aussi - Appartement 2 chambres + terrasse

Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Appartement en duplex rez+1er étage – 104 m².

Hall d'entrée au rez de chaussée avec espace vestiaire et l'escalier menant directement au 1er étage – Arrivée dans le hall, comprenant la grande buanderie, une salle de bain et un WC séparé. Accès à l'avant, aux 2 chambres avec balcon dont la principale avec un espace dressing. La cuisine ouverte super équipée fait partie intégrante de l'espace de vie comprenant le séjour et la salle à manger. Une terrasse bien orientée de 7 m² avec vue sur une toiture verte complète cet appartement.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Type | appartement | Commune | Forest (Bruxelles-Capitale) |
| Le prix | € 388.000 | Surface habitable | 104 m ² |
| Surface terrasse | 7 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 2 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Étage | 1 | Les étages | 4 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2026 |
| État | neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 1 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | pompe à chaleur |
| Quartier | central | Quartier | central |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 46 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

