



€ 1.800 | IXELLES | REF. 6006451



SURFACE TERRASSE

4 m²



SURFACE HABITABLE

60 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Ixelles

 **1050**
Ixelles

Idéalement situé à Ixelles, à quelques pas de la Place Stéphanie, cet appartement meublé d'une chambre d'une superficie de 60 m² est une véritable trouvaille dans un emplacement prisé, à proximité immédiate de tous les commerces et des transports en commun. Son attrait réside dans sa localisation idéale, sa luminosité, ses finitions impeccables et son confort optimal.

D'une superficie totale d'environ 60 m², l'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un vestiaire, d'une toilette invités, et d'un magnifique espace ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec four, hotte, micro-ondes, cuisinière à induction, lave-vaisselle, ainsi que des petits appareils électroménagers.

La chambre principale est dotée de placards intégrés, de mobilier design et d'une salle de douche attenante. Les commodités incluent une buanderie commune au rez-de-chaussée, une chaudière commune avec des compteurs individuels pour le chauffage et l'eau chaude, une ventilation double flux commune, des panneaux photovoltaïques sur le toit, un ascenseur en façade avant, un vidéophone, un thermostat, un système de ventilation, et une porte sécurisée.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.800	Surface habitable	60 m ²
Surface terrasse	4 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	3
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
État	neuf	Année de construction	2022
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Façades	2
Buanderie	✓	Toilettes	1
Quartier	central	Chauffage	gaz
PEB	31 kW/m ²	Quartier	central
		Ascenseur	✓
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

