



€ 7.500 | UCCLE | REF. 6004810



SURFACE TERRASSE

60 m²



SURFACE HABITABLE

326 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

2

Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Dans le domaine sécurisé 1,5 ha "Parc Hamoir", SUBLIME et très lumineux duplex rez-de-chaussée avec jardin et terrasses de +- 326 m² habitables partiellement meublé, hyper luxueux et raffiné: au rez-de-chaussée : grand espace de vie avec un bar et accès au jardin (avec jacuzzi), cave à vin , vestiaire, WC invité , salle de sport, sauna/hammam, douche .

A l'étage : magnifique salle à manger avec une cuisine américaine super équipée, grande terrasse (Sud-Ouest), bureau, 3 chambres à coucher en suite (avec salle de bains , dressing, WC) . Buanderie. Chaufferie . Un emplacement de parking extérieur. Possibilité de louer un garage box pour 2 voitures : + 250 € et un emplacement intérieur pour + 150 EUR. Cave. Finitions de très grande qualité.

Domaine hautement sécurisé : Porte blindée, Centrale d'accès, Vidéo-Parlophone, Portail électrique, Caméras de surveillance de la Résidence - Alarme, chauffage individuel au gaz.

Concierge. PEB: C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 7.500	Surface habitable	326 m ²
Surface terrasse	60 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Garages	2	Les étages	5
Disponible	onmiddellijk	État	excellent état
Surface du jardin	120 m ²	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	16 m ²
Buanderie	✓	Toilettes	3
Ascenseur	✓	Chauffage (type)	individuel
PEB	122 kW/m ²	Quartier	calme
		Double vitrage	✓
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Charges locataire	300 €
-------------------	-------

