



€ 1.500.000 | UCCLE | REF. 6003361



SURFACE TERRASSE

 51 m²


SURFACE HABITABLE

 225 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Fort jaco - Somptueux appartement + terrasse, jardin et garage

 **1180 Uccle**


A deux pas du Fort Jaco et à proximité immédiate du Bois de la Cambre, somptueux appartement de 225 m² sis au rez de chaussée d'un petit immeuble neuf composé de 3 appartements aux finitions luxueuses et raffinées. Offrant une luminosité exceptionnelle, une technologie à la pointe, et disposant d'un excellent PEB, cet appartement très contemporain se compose de vastes et lumineuses réceptions de 80 m² avec parquet en chêne massif et larges baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse et un magnifique jardin privatif de 360 m², d'une superbe cuisine entièrement équipée, d'une buanderie, de 3 vastes chambres aménagées en suite jouissant chacune d'un dressing et d'une superbe salle de bains. Cave et deux emplacements de voiture en sous-sol (obligatoire) au prix de 45.000€/pièce. PEB B+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.500.000	Surface habitable	225 m ²
Surface terrasse	51 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	2	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2018
État	excellent état	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	boisé	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	47.15 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 1600 €

