



€ 1.700 | UCCLÉ | REF. 6002657



SURFACE TERRASSE

10.5 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

115 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle, à proximité de la place St Job, des commerces et des transports, magnifique appartement de +- 115 m<sup>2</sup> en parfait état : ventilation double flux, chaudière individuelle, bâtiment vert très écologique. Living spacieux et très lumineux de +- 48 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte super équipée, 2 chambres (17 -9 m<sup>2</sup>), 1 salle de bain et 1 salle de douche, buanderie et cave. Grande terrasse avec vue sur les arbres. Parking obligatoire (+ 105 EUR). Parquet partout. Des beaux matériaux choisis avec goût et de très belles finitions ! Excellent PEB: C+

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                  |                            |                       |                      |
|------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Type             | appartement                | Commune               | Uccle                |
| Le prix          | € 1.700                    | Surface habitable     | 115 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrasse | 10.5 m <sup>2</sup>        | Chambres à coucher    | 2                    |
| Salle de bains   | 1                          | Salle de douche       | 1                    |
| Étage            | 3                          | Les étages            | 3                    |
| Disponible       | mits inachtneming huurders | Année de construction | 2015                 |
| État             | excellent état             | Façades               | 2                    |
| Cuisine (type)   | amer. super-équipée        | Toilettes             | 2                    |
| Buanderie        | ✓                          | Chauffage (type)      | individuel           |
| Quartier         | résidentiel                | Chauffage             | gaz                  |
| Double vitrage   | ✓                          | Ascenseur             | ✓                    |
| EPC code         | 16/PEB/545350              | PEB                   | 97 kW/m <sup>2</sup> |
|                  |                            | PEB catégorie         | C                    |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

## FINANCIER

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Charges locataire | 150 € |
|-------------------|-------|

