



€ 335.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6002597



SURFACE TERRASSE

19 m²



SURFACE HABITABLE

86 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

La vie avance, Forest aussi - Rez avec jardin, 2 chambres

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

2 chambres avec vue sur l'arrière du projet bien au calme - 86 m² avec terrasse de 19 m² et grand jardin privatif de 100 m²

Beau hall d'entrée avec vestiaire, buanderie et WC séparé

Espace séjour, avec cuisine super équipée, salle à manger avec accès à la terrasse

Chambre principale avec salle de bain ensuite, accès direct à la terrasse - Seconde chambre avec salle de douche et accès au jardin également.

1 WC séparé - Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Cave et parking en supplément + avec borne de recharge en suppl.

Le projet installé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera aussi d'un splendide jardin commun en intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (Uccle sport hockey club et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose et accueillant pour tous. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%) + abattement (sous conditions).

Contactez-nous pour une présentation du projet - 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 335.000	Surface habitable	86 m ²
Surface terrasse	19 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	100 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	central	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	central
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB	46 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

