



€ 7.600 | UCCLE | REF. 6002008



SURFACE HABITABLE

450 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

5

## Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle, quartier Churchill / Vanderkinderen, à proximité du Bois de la Cambre, des commerces et des transports en communs, superbe maison de Maître érigée en briques et pierre bleue de ± 1958 entièrement rénovée en 2003 avec des finitions haut de gamme comprenant au rez de chaussée: hall d'entrée avec escalier et doubles portes en chêne d'époque, trois grands bureaux dont deux communiquant et pouvant être utilisés en pièce, feu ouvert, petite chambre d'amis avec douche, couloir menant au garage 3 voitures, toilette. Au 1er étage magnifique séjour avec feu ouvert et deuxième salon avec parois escamotable, cuisine super-équipée de qualité ouverte sur la salle à manger, puits de lumière, terrasse extérieure. Au deuxième étage: grande chambre des Maîtres avec dressing et salle de bains, 1 chambre avec dressing, 1 chambre avec salle de bains, grand boudoir/chambre à coucher communiquant avec chambre des Maîtres.

Au sous-sol: cave avec appartement pour domestiques: living avec coin cuisine, petite chambre et salle de bains, cave à vin, cave à bois, chaufferie.

porte blindée, emplacements extérieurs pour 6 voitures avec porte automatique, ascenseur sur les 4 niveaux, air conditionné, chauffage au gaz, domotique, rideaux et stores électriques, feuilleté anti-effraction et acoustique à tous les niveaux.

Plus d'informations sur [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 7.600	Surface habitable	450 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	4
Salle de douche	1	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1958
État	excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	2 m <sup>2</sup>	Toilettes	6
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	200 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

