



€ 399.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6001816



SURFACE TERRASSE

4 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

96 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Magnifique appartement situé à côté du Parc de Woluwe.

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

SOUS OPTION !!!

Excellente situation pour ce magnifique appartement en excellent état, situé au 5ème étage d'un immeuble de standing. A deux pas du parc de Woluwe, des transports en communs et des commerces, il se compose d'un living ensoleillé offrant une vue dégagée sur la verdure, d'une cuisine équipée avec petite terrasse, 2 chambres, SDB, cave, chambre de bonne ou bureau au rez-de-chaussée, grand garage box obligatoire pouvant accueillir une voiture + motos et vélos (40.000€). PV électrique aux normes. Une opportunité! Excellent PEB D-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                   |                       |                       |                     |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Type              | appartement           | Commune               | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix           | € 399.000             | Surface habitable     | 96 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrasse  | 4 m <sup>2</sup>      | Chambres à coucher    | 2                   |
| Salle de bains    | 1                     | Garages               | 1                   |
| Étage             | 5                     | Les étages            | 8                   |
| Disponible        | vanaf acte            | Année de construction | 1960                |
| État              | excellent état        | Façades               | 2                   |
| Cuisine (type)    | super-équipée         | Bureau                | ✓                   |
| Surface de bureau | 9 m <sup>2</sup>      | Toilettes             | 1                   |
| Chauffage         | gaz                   | Quartier              | résidentiel         |
| Quartier          | central               | Cave                  | ✓                   |
| Ascenseur         | ✓                     | Double vitrage        | ✓                   |
| PEB               | 203 kW/m <sup>2</sup> | PEB catégorie         | D                   |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Taxe de propriété | 1254 € |
|-------------------|--------|

