



€ 725.000 | UCCLE | REF. 6001444



SURFACE TERRASSE

29.1 m²



SURFACE HABITABLE

127 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Très beau penthouse 3 chambres, surplombant l'arche d'une superficie de 127 m². L'ensemble est très lumineux et profite d'une vue sur l'avant et l'arrière du projet. Les terrasses et/ou les toitures vertes agrémentent chaque pièce. Un beau hall d'entrée avec espace vestiaire, local technique et WC invité s'ouvre sur la pièce de vie avec une cuisine super équipée et ouverte de coin, la salle à manger et le séjour. Le hall de nuit distribue les 3 belle chambres. La chambre principale bénéficie d'une salle de douche en suite (avec lavabo simple et fenêtre). Les 2 autres chambres partageront une grande salle de bain avec bain, double lavabos et WC.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendaël qui donne le sentiment de vivre à la campagne !


Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 725.000	Surface habitable	127 m ²
Surface terrasse	29.1 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

