



€ 710.000 | UCCLE | REF. 6001406



SURFACE TERRASSE

58.6 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

127 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Ce très beau penthouse 2 chambres, au 4ème étage et d'une superficie de 127 m<sup>2</sup> dont la disposition est originale en coin , et agrémenté tout le long par une terrasse ou un toit végétalisé. Le hall d'entrée avec WC invités s'ouvre sur le bel espace de vie avec la cuisine ouverte super-équipée, la salle à manger et le séjour, les terrasses amènent beaucoup de lumière et prolongent agréablement ces espaces.

Les chambres se trouvent dans la seconde partie de l'appartement, elles profitent toutes 2 d'un balcon sur les toitures vertes. La chambre principale bénéficie d'une belle salle de bain avec bain, double lavabo et WC. Une seconde salle d'eau est prévue avec douche et simple lavabo ainsi qu'un local technique/buanderie.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendaël qui donne le sentiment de vivre à la campagne !


Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 710.000	Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	58.6 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

