



€ 925.000 | UCCLE | REF. 6001384



SURFACE TERRASSE

88.9 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

165 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 8, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Ce magnifique penthouse 3 chambres au 3ème étage, d'une superficie de 165,4 m<sup>2</sup> et 89 m<sup>2</sup> de terrasses. Assurément lumineux, agréable, il offre une vue incroyable.

Situé à l'avant il bénéficie d'une splendide terrasse orientée Sud/Sud/ouest, 2 toitures vertes alternent ces espaces extérieurs. L'orientation est topissime.

L'entrée se fait par l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement, il s'ouvre sur le hall (avec WC invités) qui vous emmène d'un côté vers la grande pièce de vie, avec un très bel espace pour le séjour, coin bibliothèque/bureau et la salle à manger prolongé par la terrasse ; la cuisine super équipée, plus une belle arrière cuisine/buanderie, se trouvent à l'opposé et profite également d'une ouverture sur cette belle terrasse avant.

Le second côté de l'appartement, accueille un petit bureau, le local technique et les 3 chambres. 2 d'entre elles sont agrémentées de balcons ouverts sur la toiture verte et partagent une salle de douche avec lavabo simple et WC. La chambre principale bénéficie d'un accès à la terrasse et jouit d'une salle de bain (avec bain, double lavabo).

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 925.000	Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	88.9 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

