

€ 2.900 | IXELLES | REF. 6001369



SURFACE TERRASSE

80 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

130 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Situé à côté du Parlement européen et de la gare de Bruxelles Luxembourg, magnifique appartement Penthouse meublé rénové de 4 chambres, offrant environ 130 m<sup>2</sup> d'espace habitable et 4 terrasses totalisant 80 m<sup>2</sup> d'extérieur et une cave. Il se compose comme suit : au premier niveau (7<sup>e</sup> étage), un hall d'entrée avec des placards, des toilettes invités, une buanderie, un salon avec cuisine ouverte, une première terrasse et une première chambre avec accès à une deuxième terrasse. À l'étage, vous trouverez une salle de douche, deux chambres avec des espaces de rangement, une quatrième chambre / studio indépendant équipé d'une deuxième cuisine, ainsi qu'un accès à un superbe toit-terrasse avec vue panoramique exceptionnelle.

10 panneaux photovoltaïques sont directement reliés au compteur de l'appartement permettant d'économiser sur la facture d'énergie. Un emplacement de parking dans le garage du bâtiment est obligatoire et disponible pour 100€/mois.

Disponible à partir du 01/08.


Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter le 02 375 10 10.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.900	Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	80 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	7
Les étages	7	Meublé	✓
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	2004
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	accumulateurs électriques
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	237 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

