



€ 775.000 | UCCLE | REF. 6001367



SURFACE TERRASSE

46.6 m²



SURFACE HABITABLE

139 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 7, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Ce très agréable penthouse 3 chambres au 3ème étage, d'une superficie de 139 m² - il est traversant et jouit de belles terrasses et de 2 petites toitures vertes.

L'entrée se fait par l'ascenseur qui s'ouvre sur le hall avec espace vestiaire pour arriver directement dans la très belle pièce de vie avec la cuisine super équipée ouverte, la salle à manger et le séjour, prolongé de part et d'autre par les terrasses.

Le hall de nuit accueille une grande salle de bain avec bain, WC et double lavabo, un local technique et un WC invité. Viennent ensuite les 3 chambres, dont la chambre principale avec terrasse et salle de bain en suite (avec double lavabo et WC). Les 2 autres chambres ont un balcon avec vue sur la toiture verte et l'intérieur du projet.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendaël qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 775.000	Surface habitable	139 m ²
Surface terrasse	46.6 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	3	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

