



€ 480.000 | UCCLE | REF. 6001143



SURFACE TERRASSE

12 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

96 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Ce bel appartement 2 chambres au 3ème étage, est traversant et bénéficie d'une terrasse donnant sur l'intérieur du projet avec vue sur la place.

Hall d'entrée avec espace vestiaire et WC séparé. L'espace de vie comprend la cuisine super équipée et ouverte, la salle à manger et le séjour, le tout prolongé par l'espace extérieur orienté au Sud. Petit hall de nuit avec le local technique, accueille la chambre principale avec salle de bain complète en suite avec double lavabo, bain et WC. La seconde chambre jouit également d'une salle de douche en suite (avec 1 lavabo) et d'un petit espace dressing.

Les 2 chambres ont un balcon avec vue sur l'arrière, vue sur la forêt.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendaël qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 480.000	Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

