



€ 905.000 | UCCLE | REF. 6001091



SURFACE TERRASSE

 48.2 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 167 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 4, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Ce magnifique penthouse 3 chambres au 3ème étage - Situé à l'avant il bénéficie de 2 splendides terrasses dont une partie en toitures vertes. Vue splendide des 2 côtés de l'appartement, l'une plus animée vers la place centrale et l'autre au calme vers la forêt.

L'entrée se fait par l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement, il s'ouvre sur le hall (avec espace vestiaire WC invités et grande buanderie/local technique) qui vous emmène d'un côté vers la grande pièce de vie, avec un très bel espace pour le séjour, la salle à manger, la cuisine super équipée. Les terrasses sont accessibles de part et d'autre de la pièce. De l'autre côté, le hall de nuit dessert les 3 chambres dont la principale avec accès à la terrasse avant et une belle salle de bain en suite et complète avec lavabo simple et WC) . Les 2 autre chambres ont chacune un balcon donnant sur les toitures vertes et jouissent chacune d'une salle de douche avec lavabo et de 2 WC séparés.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendaël qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 905.000	Surface habitable	167 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	48.2 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	2
Étage	3	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

