



€ 295.000 | UCCLE | REF. 5999768



SURFACE TERRASSE

 12 m²


SURFACE HABITABLE

 53 m²


SALLE DE BAINS

1

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 6, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Studio au 1er étage bien agencé avec à l'entrée le local technique/buanderie et un hall qui débouche sur la cuisine super équipée et la pièce de vie prolongée par la terrasse. Vue sur la rue principale. Le coin à dormir forme un espace privé, pouvant être séparé par une garde-robe, et la salle de douche avec 1 WC et un lavabo.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendaël qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 295.000	Surface habitable	53 m ²
Surface terrasse	12 m ²	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

