



€ 3.300 | IXELLES | REF. 5998324



SURFACE HABITABLE

390 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

 **1050 Ixelles**

A l'abri des regards, dans ilot intérieur, magnifique appartement penthouse en duplex de 390 m² comprenant 2 terrasses. Volume impressionnant, style loft avec grandes réceptions, coin salon avec feu ouvert, cuisine séparée full équipée Smeg avec cuisine arrière. 4 grandes chambres, un bureau, 3 salles de bains avec bain et douche, vestiaire. Wc invité. Possibilité de louer un garage (+ 150 EUR). Bail Société possible. Un appartement moderne avec de magnifiques poutres apparentes et matériaux nobles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.300	Surface habitable	390 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Étage	2
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	25 m ²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Ascenseur	✓	PEB	194 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

