



€ 2.600 | UCCLE | REF. 5997746



SURFACE HABITABLE

130 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Maison à Uccle

 **1180 Uccle**


Churchill / Vanderkindere: magnifique arrière maison de 1930 entièrement renové en 2024 d'une superficie totale de ± 130 m<sup>2</sup> avec jardin Sud-Est Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, d'un grand séjour (± 50 m<sup>2</sup>) avec feu ouvert et accès vers un superbe jardin Sud-Est, d'une cuisine américaine super équipée, de 2 belles chambres (23 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, salle de douches, 2 autres WC. Au sous-sol: un superbe espace récréatif (salle de sport/jeux/cinéma) ou un espace de travail ainsi que des caves. Deux emplacements de parking inclus dans le loyer. Libre immédiatement. Bail minimum de 3 ans avec la possibilité de signer un bail de société.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.600	Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Les étages	1	Disponible	onmiddellijk
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage	gaz	Quartier	central
Quartier	zone d'habitation	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	420 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

