



€ 397.000 | UCCLE | REF. 5996972



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

89 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 8, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Ce bel appartement 2 chambres au rez-de-chaussée et traversant avec terrasse et jardin .

Hall d'entrée avec accès à la 1ère chambre, suivi d'un petit hall de nuit avec WC invités, local technique et la salle de bain (avec bain et 2 lavabos) et vers la chambre principale. les 2 chambres jouissent du jardinet et de la vue sur le patio.

L'espace de vie (avec la cuisine équipée, le séjour et la salle à manger) sont prolongés par les extérieurs et vue sur la rue principale.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne !


Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 397.000	Surface habitable	89 m ²
Surface terrasse	12 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	46 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	boisé
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	35 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

