



€ 460.000 | UCCLE | REF. 5996785



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

99 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Bel appartement 2 chambres au rez de chaussée, traversant et bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin à l'avant avec vue sur le square.

Un hall d'entrée avec espace pour vestiaire et WC séparé. L'espace de vie comprend la cuisine super équipée et ouverte, la salle à manger et le séjour, le tout prolongé par les extérieurs. Petit hall de nuit avec le local technique, la chambre principale avec salle de bain (complète, en suite avec 2 lavabos, bain et WC). La seconde chambre jouit également d'une salle de douche en suite (avec 1 lavabo) et un petit espace dressing.

Les 2 chambres ont un balcon avec vue sur l'arrière et le bois.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 460.000	Surface habitable	99 m ²
Surface terrasse	12 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	114 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	boisé
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	35 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

