



€ 550.000 | UCCLE | REF. 5996653



SURFACE TERRASSE

12.8 m²



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Ce bel appartement 3 chambres traversant avec terrasse et jardin sur l'avant du projet – bien orienté SUD-OUEST.

Un hall d'entrée avec espace pour vestiaire, WC invité.

L'espace de vie est vaste et lumineux et comprend la cuisine super équipée, en peu en retrait avec un accès à la terrasse, ainsi que le séjour et la salle à manger également avec une ouverture sur la terrasse et le jardin.

L'espace nuit comprend les 3 chambres, dont la principale avec une salle de douche, WC et lavabo simple, un local technique et une salle de bain avec 2 lavabos et un bain. Toutes 3 profitent de balcon et d'une vue sur la forêt.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne !


Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 550.000	Surface habitable	120 m ²
Surface terrasse	12.8 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	71.3 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	calme	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	boisé
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	35 kW/m ²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

