



€ 865.000 | UCCLE | REF. 5996316



SURFACE TERRASSE

 30 m²


SURFACE HABITABLE

 220 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Superbe penthouse neuf avec terrasses et garages

 **1180 Uccle**

Profitant d'une superbe situation au calme en bordure de zone Natura 2000, Victoire propriétés vous propose ce magnifique penthouse neuf offrant une superficie de $\pm 220 \text{ m}^2 + \pm 30 \text{ m}^2$ de terrasses. Le bien se présente comme suit: Vaste hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, spacieux séjour de $\pm 40 \text{ m}^2$ avec terrasse attenante, grande salle à manger avec terrasse attenante et cuisine ouverte entièrement équipée agrémentée d'un coin bar, espace bureau/coin lecture, hall de nuit desservant 3 chambres ($22 \text{ m}^2, 16 \text{ m}^2, 14 \text{ m}^2$), chacune d'entre elles dispose d'une terrasse, la suite parentale profite d'une salle d'eau privative, une salle de douche supplémentaire, Le bien offre de jolies vues dégagées sur la nature environnante. 2 caves et deux emplacements de parking intérieurs (30.000 euros/unité OBLIGATOIRE). Soumis à la TVA pour la partie construction et aux droits d'enregistrements pour la quote-part terrain. PEB B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 865.000	Surface habitable	220 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2012
État	excellent état	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	8 m ²
		Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	67 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
Charges locataire	250 €

