



€ 1.495.000 | ETTERBEEK | REF. 5994643



SURFACE HABITABLE

 466 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 210 m²


CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Hotel de Maître situé à 30m du parc du Cinquantenaire


**1040
Etterbeek**

SOUS OPTION !!!

Situation exceptionnelle pour ce magnifique Hotel de Maître, très lumineux de ± 517 m² bâtis sis sur un terrain sud-ouest de 2 ares 10 à 30m du parc du cinquantenaire. A pieds du métro, commerces, Institutions Européennes, Il se compose d'agréables réceptions avec cheminées en marbre, cuisine, 2 bureaux, 7 chambres, 2 SDB, 1 SDD, caves avec lumière du jour. Belle entrée cochère, jardin sans vis-à-vis. Possibilité d'accueillir une profession libérale. PEB: D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.495.000	Surface habitable	466 m ²
Superficie terrain	210 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	7	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	2	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1906
État	petits travaux	Surface du jardin	87 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	14 m ²
		Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	PEB	205 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	2745 €
-------------------	--------

