

€ 3.650 | UCCLE | REF. 5993640



SURFACE TERRASSE

60 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

197 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Dans le domaine sécurisé " Parc Hamoir " d' 1,5 Ha , magnifique appartement très lumineux, grande baie vitrée, bénéficiant d'une magnifique vue. Quartier du Vivier d'Oie. Proche des commerces, écoles, centres sportifs, et transports en commun. 1 Grand espace de vie (73,18 m<sup>2</sup>), cuisine super équipée, grande terrasse (Sud-Ouest) : 37 m<sup>2</sup>, 2ème terrasse : 25 m<sup>2</sup>  
3 Chambres (20,07 m<sup>2</sup> + Dressing 7,46 m<sup>2</sup>) - (16,47 m<sup>2</sup>) - (16,38 m<sup>2</sup>), 1 salle de bains avec bain et douche séparés, 2 Salles de douche, 3 WC, 1 Cave, Buanderie, Double Box 2 voitures : + 200 € (Location obligatoire), nombreux placards et stores à mesures. Finitions de qualité.

Domaine hautement sécurisé : Porte blindée, Centrale d'accès, Vidéo-Parlophone, Portail électrique, Caméras de surveillance de la Résidence - Alarme, chauffage individuel au gaz.


Concierge. PEB C+. Bail société possible

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.650	Surface habitable	197 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	60 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	2	Étage	3
Disponible	mits inachtneming huurders	État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Quartier	calme	Ascenseur	✓
PEB	105 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	350 €
-------------------	-------

