



€ 2.300 | UCCLE | REF. 5993577



SURFACE HABITABLE

141 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Idéalement situé dans une rue calme et résidentielle sise entre l'avenue des Statuaires et la rue Kamerdelle, superbe penthouse de +- 141 m<sup>2</sup> jouissant de terrasses dans chaque pièce. Sis dans un bel immeuble avec piscine intérieure, cet appartement se compose de vastes réceptions avec feu ouvert, grandes baies vitrées s'ouvrant sur 2 belles terrasses, d'une belle cuisine entièrement équipée avec coin à déjeuner et terrasse, d'un hall de nuit, de 2 chambres jouissant chacune d'une terrasse, dressing, une salle de bains, une salle de douche. Alarme. Rideaux et luminaires. Cave et garage pour une grande voiture. Buanderie commune dans l'immeuble. Localisation idéale. PEB : F

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                    |               |                       |                    |
|--------------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| Type               | appartement   | Commune               | Uccle              |
| Le prix            | € 2.300       | Surface habitable     | 141 m <sup>2</sup> |
| Chambres à coucher | 2             | Salle de bains        | 2                  |
| Salle de douche    | 1             | Garages               | 1                  |
| Étage              | 4             | Les étages            | 4                  |
| Disponible         | onmiddellijk  | Année de construction | 1980               |
| État               | bon état      | Façades               | 2                  |
| Cuisine (type)     | super-équipée | Bureau                | ✓                  |
| Toilettes          | 3             | Buanderie             | ✓                  |
| Chauffage          | electrique    | Quartier              | résidentiel        |
| Quartier           | résidentiel   | Cave                  | ✓                  |
| Ascenseur          | ✓             | Double vitrage        | ✓                  |
| PEB catégorie      | G             |                       |                    |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

## FINANCIER

|                   |       |                   |        |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 250 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

