



€ 399.000 | BRAINE-L'ALLEUD | REF. 5992107



SURFACE HABITABLE

188 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1100 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Au calme absolu, charmante maison et son grand jardin

 **1420 Braine-l'Alleud**

SOUS OPTION !!!

Située au bout d'un petit chemin piétonnier, au calme en bordure de champs, vous tomberez assurément sous le charme de cette maison et son grand jardin avec ses arbres fruitiers, sa superbe glycine, sa pergolas de kiwis et même un majestueux saule pleureur ! La maison de ± 175M2 se présente comme suit: hall d'entrée avec vestiaire et buanderie, jolies réceptions baignées de lumière agrémentée d'un poêle à bois, cuisine CUBEX. A l'étage, une grande chambre avec son dressing (anciennement 2 chambres), une belle salle de bain, bureau, toilette. Au 2eme niveau, une belle chambre, un bureau ou une autre chambre , une SDB, toilette. Chaud gaz, double vitrage, façades isolées. PEB B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Braine-l'Alleud
Le prix	€ 399.000	Surface habitable	188 m ²
Superficie terrain	1100 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	État	à rafraîchir
Surface du jardin	1000 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. équipée	Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Double vitrage	✓
PEB	142 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	20240513006499		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	426.88 €
-------------------	----------

