

€ 445.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 5991697



SURFACE HABITABLE

 120 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1



SUPERFICIE TERRAIN

 100 m²

Parc Duden, Duplex 1 ch + bureau, ± 120 m², jardin ± 30 m²

 **1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

SOUS OPTION !!!


Parc Duden, proche de toutes les commodités, dans une petite copropriété de 2 unités, superbe duplex entièrement rénové en 2021. Le bien réparti sur 2 étages offre une superficie habitable de ± 120m². Il se compose au rez-de-jardin d'une chambre de ± 16 m², d'un bureau de ± 8m² et d'une salle de bains de ± 10 m². Au 1er étage : lumineux séjour de ± 60 m² comprenant une cuisine américaine full-équipée et toilette. Jardin de ± 30 m² orienté ouest. Matériaux et finitions de qualité. Installations électriques conformes. Faibles charges mensuelles. PEB C-.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 445.000	Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	100 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Les étages	1
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1914
État	remis à neuf	Surface du jardin	30 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	8 m ²
		Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	central	Quartier	calme
PEB	150 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20210217-0000582959-01-5		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	40 €
-------------------	------

