



€ 2.450 | RHODE-SAINT-GENÈSE | REF. 5990978



SURFACE HABITABLE

180 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1000 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison à Rhode-Saint-Genèse

 **1640 Rhode-Saint-Genèse**

Rhode-Saint-Genèse, à proximité de la Forêt de Soignes, superbe villa de +- 180 m<sup>2</sup> habitables en parfait état . Elle se compose d'un hall d'entrée , living de 38m<sup>2</sup> avec feu-ouvert , bibliothèque encastrée et accès au jardin et terrasse Sud-Ouest, jolie cuisine séparée super-équipée, 4 chambres, 1 salle de bains avec double éviers , 1 salle de douche , dressing, nombreux rangements. Cave, garage pour 1 voiture, nouvelle chaudière au gaz à basse condensation, buanderie équipée en sous-sols, double vitrage, alarme, très beau jardin joliment aménagé. Excellent PEB: C A visiter absolument .

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Rhode-Saint-Genèse
Le prix	€ 2.450	Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	52 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	1	Disponible	onmiddellijk
État	excellent état	Surface du jardin	400 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	264 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C
EPC code	20240303-0003158565-RES-1		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

